

**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2013 № 258 протокол № 59

ст-ца Октябрьская

**О земельном налоге на территории Октябрьского сельского поселения
Крыловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, на территории Октябрьского сельского поселения устанавливается земельный налог.

1. Настоящим решением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,0 процента в отношении земельных участков:

-из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

4) 1,5 процента в отношении земельных участков:

-предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

-предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

-предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3. Освобождаются от налогообложения:

1) Инвалиды 1 и 2 группы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

2) Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно штатными мероприятиями, имеющими общую продолжительность военной службы 20 лет и более, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

3) Физические лица, имеющие право на получение поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергавшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшийся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в отношении земельных

участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

4) Участники гражданской и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, в штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

5) Граждане, уволенные с военной службы и призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

6) Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

7) Граждане имеющие право на льготы, установленные ст. 16 Закона РСФСР «О реабилитации жертв политических репрессий», в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

8) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

9) Инвалидов, имеющих 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

10) Инвалидов с детства, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-

коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

11) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 НК РФ.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим Решением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

6. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения:

Решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 29.10.2010 года № 83 «Об установлении земельного налога»;

Решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 16.03.2012 года № 172 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 29.10.2010 года № 83 «Об установлении земельного налога»;

Решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 31.10.2012 года № 210 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 29.10.2010 года № 83 «Об установлении земельного налога»;

Решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 23.11.2012 года № 214 «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 29.10.2010 года № 83 «Об установлении земельного налога»;

Решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 26.09.2013 года № 253 «О внесении дополнений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 29.10.2010 года № 83 «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 16.03.2012 года № 172).

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района по вопросам экономики и бюджета А.А. Кузема.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

К.В.Муругов

Глава Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

Г.И.Копыт